



**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ИЗБЕРБАШ»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » августа 2022г.

г.Избербаш

№ 31

Об утверждении дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2023 году

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы городского округа «город Избербаш» от 01.04.2019г. №19 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе «город Избербаш» Республики Дагестан на 2019-2024гг.», **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить дизайн-проекты дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2023 году:
- ул. Буйнакского, д.№ 97.
2. Утвердить дизайн-проекты благоустройства общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2023 году:
- сквер по пр. Ленина, 3 «п»;
- сквер по ул. Гамидова, 81 «п»;
- сквер по ул. Индустриальная, 1 «п».
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «город Избербаш» в сети «Интернет» (www.mo-izberbash.ru).

**Глава городского округа
«город Избербаш»**

М.К.Исаков

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В Г. ИЗБЕРБАШ

Местоположение: РД, г. Избербаш, ул. Буйнакского, 97

Типология объекта: Двор

Разработчик: Сулейманова Рабият



МИНСТРОЙ РД
Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Дагестан








МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства,
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации



**ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**



СОДЕРЖАНИЕ

	Содержание -----	2
	Пояснительная записка -----	3
	Технико-экономические показатели -----	4
	Анализ территории -----	5
	Ситуационный план -----	6
	Кадастровая схема -----	7
	Фотофиксация -----	8
	Опорный план -----	9
	Архитектурные решения -----	10
	Генеральный план -----	11
	Разбивочный план -----	12
	План покрытий -----	13
	Схема конструкций дорожных одежд -----	14
	План расстановки МАФ -----	15
	План расстановки уличных фонарей -----	16
	3D Иллюстрации -----	17
	Вид №1 -----	18
	Вид №2 -----	19
	Укрупненный сметный расчет -----	20



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



Дворовая территория многоквартирного жилого дома – это «небольшой участок земли», где могут происходить удивительные вещи и события, это мир, который хранит мечты, тайны и воспоминания. С любви к своему двору начинается воспитание и большая любовь к Родине. Что дети, что взрослые люди, или пожилой человек, растущие и проживающие на благоустроенной территории своего двора, будут привыкать к красоте, к хорошему, а в дальнейшем будут стремиться благоустроить окружающую среду своего обитания.

Настоящим проектом предусматривается благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов с устройством тротуаров и подходов к домам. Дворовая пешеходная связь - это артерия, связующая дома с внешним миром, они являются важной частью дворовой инфраструктуры любого населенного пункта, от состояния тротуаров во дворах напрямую зависит комфортное проживание людей. Существующий дворовый проезд у дома № 97 по ул. Буйнакского асфальтовое покрытие разбитое, отсутствуют скамейки, урны, освещение территории, пешеходные дорожки и подходы к домам.

Задачи проекта:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Сохранение и улучшение экологии.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Общая площадь	м ²	840
Площадь проектируемых покрытий		
Тротуарная плитка	м ²	315
Озеленение	м ²	84
Покрытие детской площадки	м ²	75
Дорожное покрытие (асфальт)	м ²	330
БР 80*200*1000	п.м	165
БР 150*300*1000	п.м	155
Покрытие отмостки	м ²	95
Инженерное оборудование		
Опора наружного освещения	шт.	5
Кабель	м.п.	50
Ограждение детской площадки		
	м.п.	32

МАФы

Скамейка	шт.	4
Урна	шт.	3
Опора наружного освещения	шт.	5
Беседка	шт.	1

	Игровой комплекс	шт.	1
	Балансир	шт.	1
	Качалка	шт.	1

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



В масштабе России



В масштабе
Республики Дагестан



В масштабе г. Избербаш

КАДАСТРОВАЯ СХЕМА

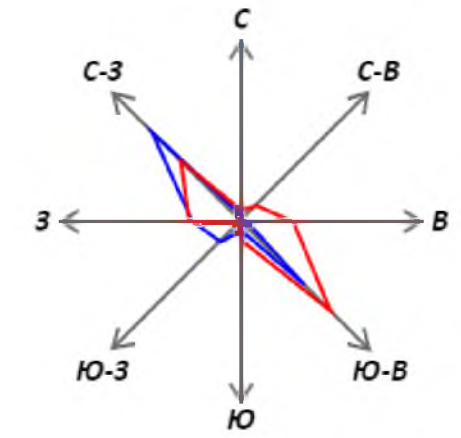
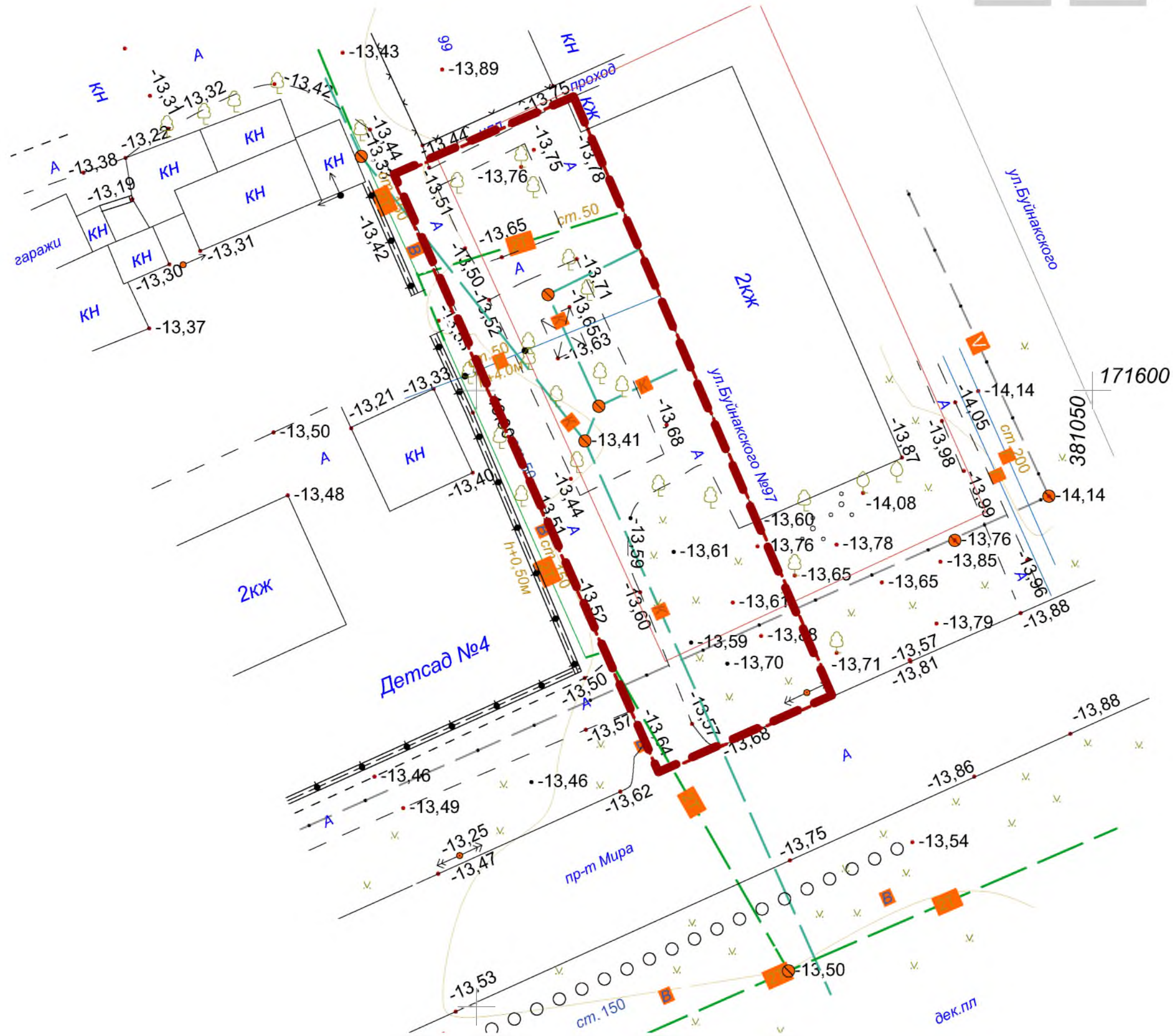


Кадастровый номер: 05:49:000050:77

ФОТОФИКСАЦИЯ



ОПОРНЫЙ ПЛАН



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:500



Условные обозначения

Вид	Наименование
	Граница благоустройства
	Существующие строения
	Дорожное покрытие, отмостки
	Тротуарная плитка
	Озеленение
	Резиновое покрытие
	Деревья (существующие)
	Место для парковки инвалидов

Экспликация

№	Наименование
1	Детская площадка
2	Беседка
3	Места для парковки
4	Многоквартирный жилой дом

Проектом не предусмотрен сруб существующих деревьев;

В качестве озеленения в проект заложен посевной газон.

ПЛАН ПОКРЫТИЙ М 1:500



Условные обозначения

Вид	Наименование
	Граница благоустройства
	Существующие строения
	Дорожное покрытие, отмотки
	Тротуарная плитка
	Озеленение
	Резиновое покрытие
	Деревья (существующие)
	Место для парковки инвалидов

Ведомость покрытий

№	Наименование	Площадь
1	Дорожное покрытие (асфальт)	330 м2
2	Тротуарная плитка	315 м2
3	Покрытие детской площадки	75 м2
4	Ограждение детской площадки	32 п.м.
5	Озеленение (посевной газон)	84 м2
6	БР 80*200*1000	165 п.м.
7	БР 150*300*1000	155 п.м.
8	Покрытия отмоток	30,5 м2

- Проектом не предусмотрен сруб существующих деревьев;
- В качестве озеленения в проект заложен посевной газон.

Тротуарное покрытие



Резиновое покрытие

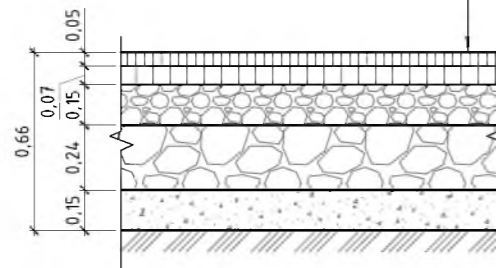


СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



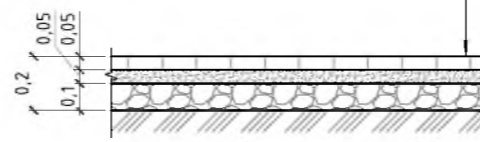
Тип 1
Асфальтобетонный проезд

Асфальтобетон плотный горячий (мелкозернистый, тип Б, марки III) на битуме БНД марки 60/90	-0,05 м
Асфальтобетон пористый горячий (крупнозернистый, марки III) на битуме БНД марки 60/90	-0,07 м
Щебень фракц. легкоуплотняемый св. 40 до 70 мм с заклинкой фракц. мелким щебнем фр св. 5 до 20 мм	-0,15 м
Щебень рядовой фракции св. 40 до 70 мм	-0,24 м
Грабвийная смесь для оснований С6	-0,15 м
Геотекстиль	



Тип 2
Плиточный тротуар

Плитка бетонная тротуарная 200x200	-0,06 м
Песок из отсевов дробления	-0,05 м
Щебень фракции св. 20 до 40 мм	-0,10 м
Геотекстиль	



Тип 3
Резиновое покрытие
(для детских и спортивных площадок)

Монолитно-синтетическое наливное покрытие h=15 см	
Песчаная подушка - 15 см	
Щебень М400 фр. 20-40 мм ГОСТ 8267-82 -12 =10 см	
Нетканый термотекстиль TERRAM - 1500	
Уплотненный грунт	



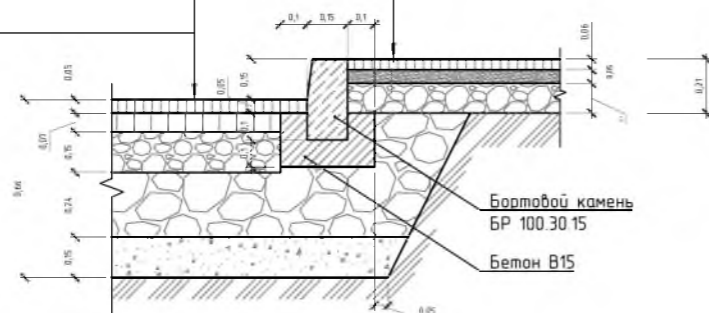
Тип 4
1. Газон посевной

Растительный грунт	-0,20 м
Геотекстиль	



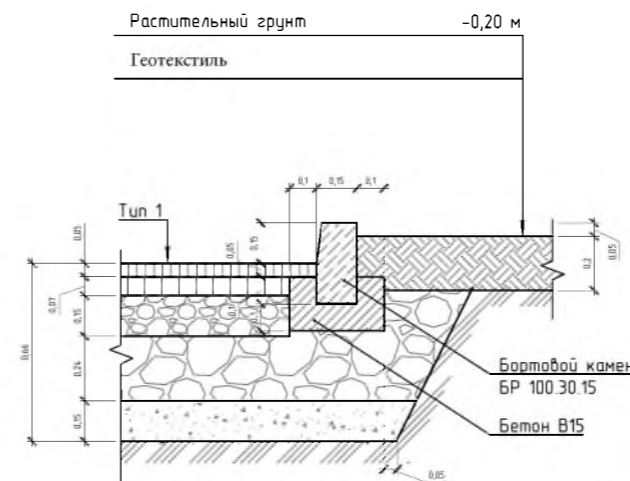
Тип 1
Асфальтобетонный проезд

Асфальтобетон плотный горячий (мелкозернистый, тип Б, марки III) на битуме БНД марки 60/90	-0,05 м
Асфальтобетон пористый горячий (крупнозернистый, марки III) на битуме БНД марки 60/90	-0,07 м
Щебень фракц. легкоуплотняемый св. 40 до 70 мм с заклинкой фракц. мелким щебнем фр св. 5 до 20 мм	-0,15 м
Щебень рядовой фракции св. 40 до 70 мм	-0,24 м
Грабвийная смесь для оснований С6	-0,15 м
Геотекстиль	



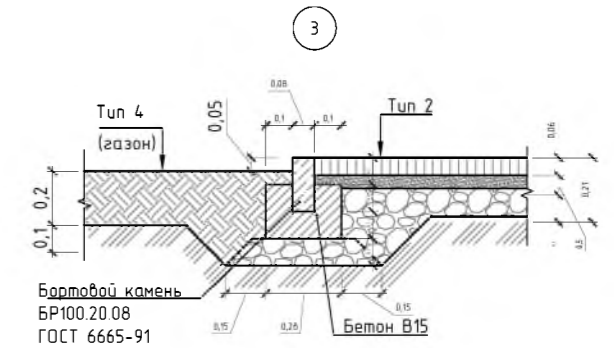
Тип 2
Плиточный тротуар

Бетонная плитка квадратная 200x200x60	-0,06 м
Щебень фракции св. 10 до 20 мм	-0,10 м
Щебень фракции св. 20 до 40 мм	-0,10 м
Геотекстиль	

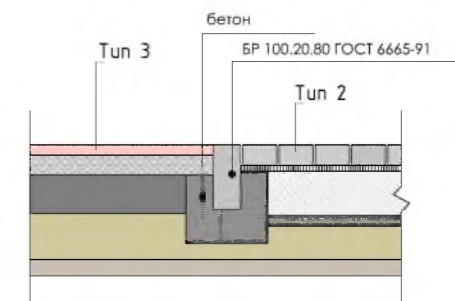


2
Тип 4
Газон посевной

Растительный грунт	-0,20 м
Геотекстиль	



4
Примыкание тротуара к резиновому покрытию



Бетон В15 F50 ГОСТ 26633-91

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАФ М 1:500



Условные обозначения

Вид	Наименование
	Игровой комплекс Романа 101.64.09
	Балансир Романа 108.50.00-01
	Качалка двухместная Романа 108.53.00
	Беседка
	Скамья, урна
	Фонарный столб




Спецификация малых архитектурных форм

№	Вид	Наименование	Кол-во
1		Скамья	4 шт.
2		Урна	4 шт.
3		Фонарный столб	5 шт.
4		Беседка	1 шт.



ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



Оборудование детской площадки

Артикул	Размер в мм. (д*ш*в)	Рисунок	Цена	Кол-во
Романа 101.11.09 Игровой комплекс	6264x5728x3488		791 593	1
Романа 108.50.00-01 Качалка-балансир "Кошка" (цельная балка)	2630x280x1260 (530)		37 939	2
Романа 108.33.00 Качалка на пружине	906x430x846		67 605	2

МАФ

Скамья на металлических ножках	2000x590x540		41 250	4
Урна	500x500x600		21 258	4
Беседка деревянная	4000*3000*3000м		476 584	1
Фонарный столб 1	-			5

ПЛАН ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500



Условные обозначения

Вид	Наименование
	Граница благоустройства
	Существующие строения
	Дорожное покрытие, отмостки
	Тротуарная плитка
	Озеленение
	Резиновое покрытие
	Деревья (существующие)
	Место для парковки инвалидов

Условные обозначения

№	Вид	Наименование	Кол-во
1		Фонарный столб	5 шт.
2		Линия освещения	50 п.м.

3D - Иллюстрации



ВИД №1



ВИД №2



УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



Формирование комфортной городской среды

Городской округ «г. Избербаш»							
Расчет укрупненной стоимости благоустройство дворовой территорий на 01.12.2022г.							
№	Наименование объекта	Элементы, материалы	Ед. измерения	Кол - во	Стоимость за ед. (руб.)	Стоимость (руб.)	Общая стоимость (руб.)
1	Ул. Буйнакского 97	Покрытие из тротуарной плитки	м2	315	1700	535 500	3 300 219
		Озеленение	м2	84	1000	84 000	
		Покрытие детской площадки	м2	75	5330	400 000	
		Дорожное покрытие (асфальт)	м2	330	1515	500 000	
		Установка бордюров (БР 80*200*1000)	п.м	165	860	141 900	
		Установка бордюров (БР 150*300*1000)	п.м	155	1824	282 819	
		Покрытие отмостки	м2	95	630	60 000	
		Опора наружного освещения	шт	5	28000	140 000	
		Ограждение детской площадки	п.м	32	3750	120 000	
		Посадка дерева (туя)	шт	10	5000	50 000	
		Скамейка	шт	4	20000	80 000	
		урна	шт	3	5000	15 000	
		Беседка	шт	1	140 000	140 000	
		Игровой комплекс	шт	1	700 000	700 000	
		Балансир	шт	1	27000	27 000	
Качалка	шт	1	24000	24 000			

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В Г. ИЗБЕРБАШ

Местоположение: РД, г. Избербаш, пр-т Ленина, 3 "п"

Типология объекта: Сквер

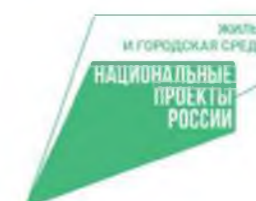
Разработчик: Сулейманова Рабият



МИНСТРОЙ РД
Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Дагестан








МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства,
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации



**ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**



СОДЕРЖАНИЕ

	Содержание -----	2
	Пояснительная записка -----	3
	Технико-экономические показатели -----	4
	Анализ территории -----	5
	Ситуационный план -----	6
	Кадастровая схема -----	7
	Фотофиксация -----	8
	Опорный план -----	9
	Архитектурные решения -----	10
	Генеральный план -----	11
	Разбивочный план -----	12
	План покрытий -----	13
	Схема конструкций дорожных одежд -----	14
	План расположения МАФ -----	15
	План освещения территории -----	16
	3D Иллюстрации -----	17
	Вид №1 -----	18
	Вид №2 -----	19
	Укрупненный сметный расчет -----	20



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



Общественная территория – это участок земли, где могут происходить удивительные события. Что дети, что взрослые люди, проводящие отдых на благоустроенной территории своего города, будут привыкать к красоте, к хорошему, а в дальнейшем будут стремиться благоустроить окружающую среду своего обитания.

Настоящим проектом предусматривается благоустройство общественной территории с устройством тротуаров, зеленых насаждений, детских игровых площадок. Для создания благоприятного культурно-эстетического воздействия на человека в дизайн-проекте предусмотрено компенсационное озеленение взамен старовозрастных выполненных в виде зеленых насаждений, устройства газонов и цветников. Пешеходная связь – это артерия, связующая улицы с внешним миром, она является важной частью городской инфраструктуры любого населенного пункта, от состояния тротуаров напрямую зависит комфортное проживание людей. Существующая территория по адресу пр-кт Ленина 3 "п" отсутствуют скамейки, урны, освещение территории, пешеходные дорожки.

Задачи проекта:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Сохранение и улучшение экологии.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Покрытия

Дорожное покрытие (асфальт)	м ²	-
Тротуарная плитка (тип1)	м ²	1 680
Тротуарная плитка (тип2)	м ²	1 825
Покрытие детской площадки	м ²	430
БР 80*200*1000	п.м.	1 610
БР 150*300*1000	п.м.	537
Гравийный отсев	м ²	31,5

Озеленение

Газон посевной	м ²	6 990
----------------	----------------	-------

Освещение

Фонарный столб 1	шт.	48
Фонарный столб 2	шт.	12
Кабель	п.м.	880

МАФ

Скамья	шт.	22
Урна	шт.	24
Качели деревянные	шт.	4
Пергола	шт.	4

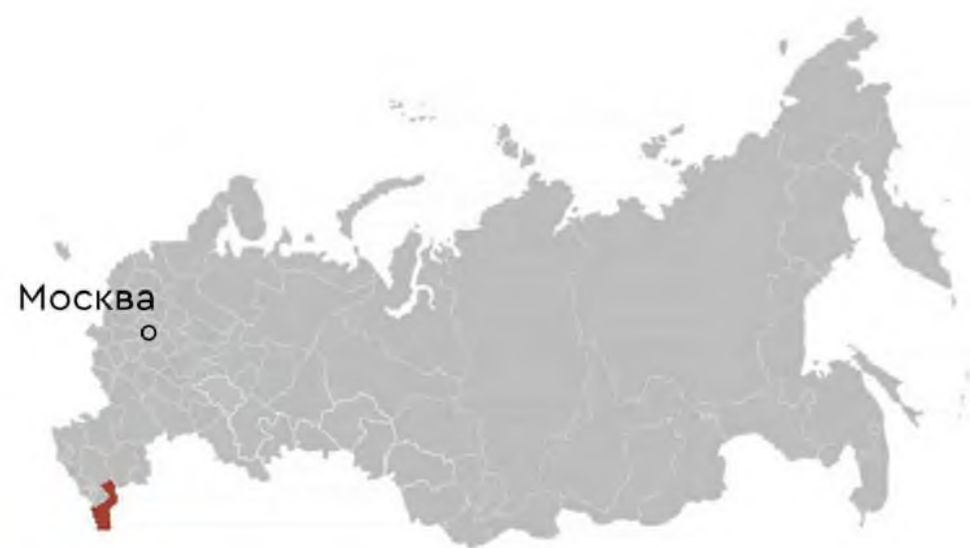
Оборудование площадок

Артикул	Размер в мм. (д*ш*в)	Рисунок	Цена	Кол-во
Romana 101.11.09 Игровой комплекс	6264x5728x3488		791 593	2
Romana 108.50.00-01 Качалка-балансир "Кошка" (цельная балка)	2630x280x1260 (530)		37 939	2
Romana 108.33.00 Качалка на пружине	906x430x846		67 605	6
Romana 108.27.02 Карусель	D 1340, h 698		142 118	2
Romana 108.58.00-02 Качели двойные смешанные	2825x1466x2068		87 602	2
Romana 601.01.00 Канатный лаз (красный канат + черный крепеж)	7782x7782x3000		513 172	1

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



В масштабе России



В масштабе
Республики Дагестан



В масштабе г. Избербаш

ФОТОФИКСАЦИЯ

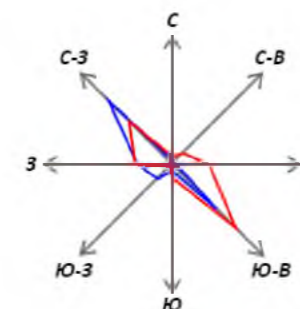


ОПОРНЫЙ ПЛАН М 1:1000



Условные обозначения

Вид	Наименование
	Канализация
	Электрический кабель
	Газопровод
	Водопровод
	Связь
	Граница благоустройства



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:1000



Условные обозначения

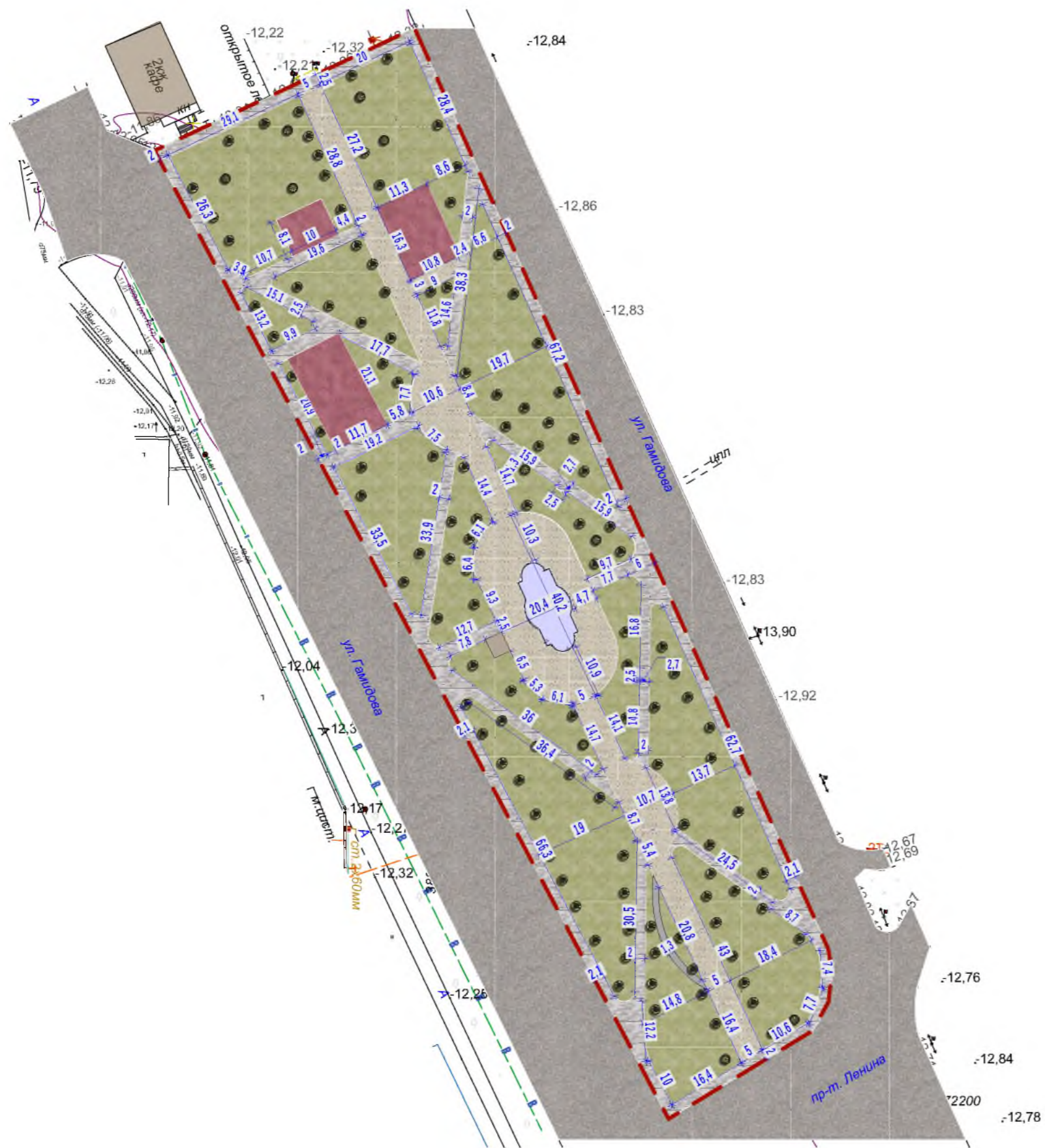
Вид	Наименование
	Граница благоустройства
	Существующие строения
	Дорожное покрытие, отмостки
	Тротуарная плитка (тип 1)
	Тротуарная плитка (тип 2)
	Озеленение
	Резиновое покрытие
	Деревья (существующие)
	Деревья хвойные (существующие)

Экспликация

№	Наименование
1	Фонтан
2	Детская площадка
3	Воркаут площадка (существующая)
4	Зона отдыха

- Проектом не предусмотрен сруб существующих деревьев;
- Проектом не предусмотрена посадка новых деревьев;
- В качестве озеленения в проект заложен посевной газон.

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1:1000



Условные обозначения

Вид	Наименование
	Граница благоустройства
	Существующие строения
	Дорожное покрытие, отмостки
	Тротуарная плитка (тип 1)
	Тротуарная плитка (тип 2)
	Озеленение
	Резиновое покрытие
	Деревья (существующие)
	Деревья хвойные (существующие)

ПЛАН ПОКРЫТИЙ М 1:1000



Условные обозначения

Вид	Наименование
	Граница благоустройства
	Существующие строения
	Дорожное покрытие, отмотки
	Тротуарная плитка (тип 1)
	Тротуарная плитка (тип 2)
	Озеленение
	Резиновое покрытие
	Деревья (существующие)
	Деревья хвойные (существующие)

Ведомость покрытий

№	Наименование	Площадь
1	Дорожное покрытие (асфальт)	-
2	Тротуарная плитка (тип 1)	1 680 м ²
3	Тротуарная плитка (тип 2)	1 825 м ²
4	Покрытие детской площадки	430 м ²
5	Озеленение (посевной газон)	6 990 м ²
6	БР 80*200*1000	1 610 п.м.
7	БР 150*300*1000	537 п.м.
8	Гравийный отсев	31,5 м ²

- Проектом не предусмотрен сруб существующих деревьев;
- Проектом не предусмотрена посадка новых деревьев;
- В качестве озеленения в проект заложен посевной газон.

Тротуарное покрытие



Резиновое покрытие

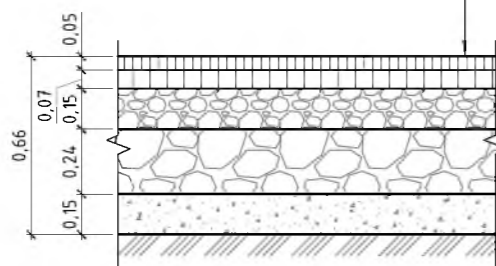


СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



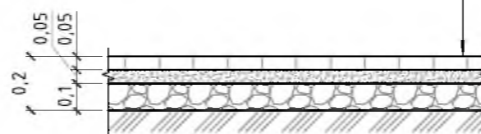
Тип 1
Асфальтобетонный проезд

Асфальтобетон плотный горячий (мелкозернистый, тип Б, марки III) на битуме БНД марки 60/90	-0,05 м
Асфальтобетон пористый горячий (крупнозернистый, марки III) на битуме БНД марки 60/90	-0,07 м
Щебень фракц. легкоуплотняемый св. 40 до 70 мм с заклинкой фракц. мелким щебнем фр св. 5 до 20 мм	-0,15 м
Щебень рядовой фракции св. 40 до 70 мм	-0,24 м
Грабийная смесь для оснований С6	-0,15 м
Геотекстиль	



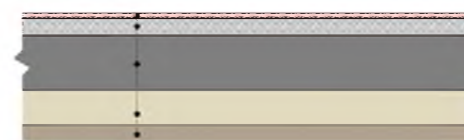
Тип 2
Плиточный тротуар

Плитка бетонная тротуарная 200x200	-0,06 м
Песок из отсевов дробления	-0,05 м
Щебень фракции св. 20 до 40 мм	-0,10 м
Геотекстиль	

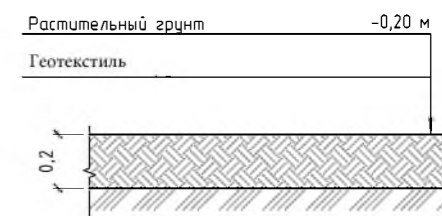


Тип 3
Резиновое покрытие
(для детских и спортивных площадок)

Монолитно-синтетическое наливное покрытие h=15 см	
Песчаная подушка - 15 см	
Щебень М400 фр. 20-40 мм ГОСТ 8267-82 -12 =10 см	
Нетканый термотекстиль TERRAM - 1500	
Уплотненный грунт	

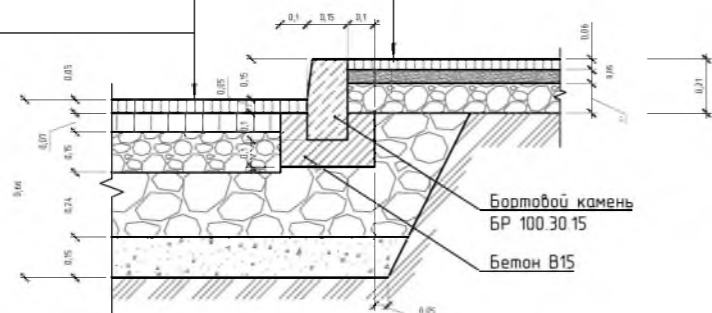


Тип 4
1. Газон посевной



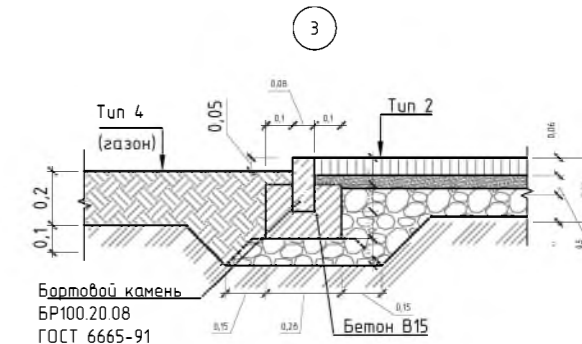
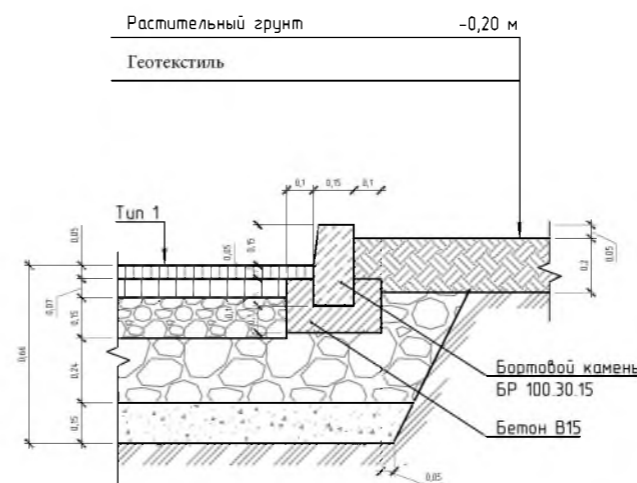
Тип 1
Асфальтобетонный проезд

Асфальтобетон плотный горячий (мелкозернистый, тип Б, марки III) на битуме БНД марки 60/90	-0,05 м
Асфальтобетон пористый горячий (крупнозернистый, марки III) на битуме БНД марки 60/90	-0,07 м
Щебень фракц. легкоуплотняемый св. 40 до 70 мм с заклинкой фракц. мелким щебнем фр св. 5 до 20 мм	-0,15 м
Щебень рядовой фракции св. 40 до 70 мм	-0,24 м
Грабийная смесь для оснований С6	-0,15 м
Геотекстиль	

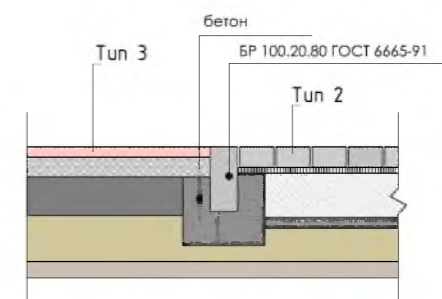


Тип 2
Плиточный тротуар

Бетонная плитка квадратная 200x200x60	-0,06 м
Щебень фракции св. 10 до 20 мм	-0,10 м
Щебень фракции св. 20 до 40 мм	-0,10 м
Геотекстиль	



Примыкание тротуара к резиновому покрытию



Бетон В15 F50 ГОСТ 26633-91

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАФ М 1:1000



Условные обозначения

Вид	Наименование
	Игровой комплекс Романа 101.11.09
	Качели Романа 108.58.00-02
	Балансир Романа 108.50.00-01
	Качалка двухместная Романа 108.53.00
	Канатный лаз Романа 601.01.00
	Карусель Романа 108.27.02
	Качели деревянные
	Пергола "Тент"
	Скамья, урна
	Фонарный столб

Спецификация малых архитектурных форм

№	Вид	Наименование	Кол-во
1		Скамья	22 шт.
2		Урна	24 шт.
3		Фонарный столб	48 шт.
4		Фонарный столб	12 шт.
5		Качели деревянные	4 шт.
6		Пергола	4 шт.

ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



Оборудование детской площадки

МАФ

Артикул	Размер в мм. (д*ш*в)	Рисунок	Цена	Кол-во
Романа 101.11.09 Игровой комплекс	6264x5728x3488		791 593	2
Романа 108.50.00-01 Качалка-балансир "Кошка" (цельная балка)	2630x280x1260 (530)		37 939	2
Романа 108.33.00 Качалка на пружине	906x430x846		67 605	6
Романа 108.27.02 Карусель	D 1340, h 698		142 118	2
Романа 108.58.00-02 Качели двойные смешанные	2825x1466x2068		87 602	2
Романа 601.01.00 Канатный лаз (красный канат + черный крепеж)	7782x7782x3000		513 172	1

Скамья на металлических ножках	2000x590x540		41 250	22
Качели деревянные	6000x1000x3000		810 967	4
Урна	500x500x600		21 258	24
Пергола "Тент"	12200*5750*3000		1 550 663	4
Фонарный столб 1	-		-	48
Фонарный столб 2	-		-	12

ПЛАН ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



Условные обозначения

Вид	Наименование
	Граница благоустройства
	Существующие строения
	Дорожное покрытие, отмостки
	Тротуарная плитка (тип 1)
	Тротуарная плитка (тип 2)
	Озеленение
	Резиновое покрытие
	Деревья (существующие)
	Деревья хвойные (существующие)

Условные обозначения

№	Вид	Наименование	Кол-во
1		Фонарный столб	60 шт.
2		Линия освещения	880 п.м.

3D - Иллюстрации



ВИД №1



ВИД №2



УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



Формирование комфортной городской среды

Городской округ «г. Избербаш»							
Расчет укрупненной стоимости благоустройство общественных территорий на 01.12.2022г.							
№	Наименование объекта	Элементы, материалы	Ед. измерения	Кол - во	Стоимость за ед. (руб.)	Стоимость (руб.)	Общая стоимость (руб.)
1	ул. Ленина, 3 «п»	Покрытие из тротуарной плитки (тип 1)	м ²	1 680	1 797,6	3 020 000	36 694 306
		Покрытие из тротуарной плитки (тип 2)	м ²	1 825	2054,79	3 750 000	
		Гравийный отсев	м ²	31,5	952,38	30 000	
		Озеленение газон (посевной)	м ²	6 990	826,7	5 778 800	
		Покрытие детской площадки	м ²	395	3 500	1 382 500	
		Бордюры 80*200*1000	п.м	1 610	700	1 127 000	
		Бордюры 150*300*1000	п.м	537	1 899,4	1 020 000	
		Опора наружного освещения	шт	60	47 000	2 820 000	
		Ограждение детской площадки	п.м	90	3 500	315 000	
		Скамейка	шт	22	20 000	440 000	
		Пергола	шт	4	100 000	400 000	
		Качели деревянные	шт	4	200 000	800 000	
		Урна	шт	24	6 000	144 000	
		Оборудование детской площадки	шт	1	-	3 037 306	
		Реконструкция фонтана	шт	1	1	12 629 700	

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В Г. ИЗБЕРБАШ

Местоположение: РД, г. Избербаш, ул. Гамидова, 81 "п"

Типология объекта: Сквер

Разработчик: Сулейманова Рабият



МИНСТРОЙ РД
Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Дагестан








МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства,
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации



**ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**



СОДЕРЖАНИЕ

	Содержание -----	2
	Пояснительная записка -----	3
	Технико-экономические показатели -----	4
	Анализ территории -----	5
	Ситуационный план -----	6
	Кадастровая схема -----	7
	Фотофиксация -----	8
	Опорный план -----	9
	Архитектурные решения -----	10
	Генеральный план -----	11
	Разбивочный план -----	12
	План покрытий -----	13
	Схема конструкций дорожных одежд -----	14
	План расстановки МАФ -----	15
	План расстановки уличных фонарей -----	16
	3D Иллюстрации -----	17
	Вид №1 -----	18
	Вид №2 -----	19
	Укрупненный сметный расчет -----	20





ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общественная территория – это участок земли, где могут происходить удивительные события. Что дети, что взрослые люди, проводящие отдых на благоустроенной территории своего города, будут привыкать к красоте, к хорошему, а в дальнейшем будут стремиться благоустроить окружающую среду своего обитания.

Настоящим проектом предусматривается благоустройство общественной территории с устройством тротуаров, зеленых насаждений, детских игровых площадок. Для создания благоприятного культурно-эстетического воздействия на человека в дизайн-проекте предусмотрено компенсационное озеленение взамен старовозрастных выполненных в виде зеленых насаждений, устройства газонов и цветников. Пешеходная связь - это артерия, связующая улицы с внешним миром, она является важной частью городской инфраструктуры любого населенного пункта, от состояния тротуаров напрямую зависит комфортное проживание людей. Существующая территория по адресу ул. Гамидова №81 «п» отсутствуют скамейки, урны, освещение территории, пешеходные дорожки.

Задачи проекта:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Сохранение и улучшение экологии.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Общая площадь	м ²	3770
Площадь проектируемых покрытий		
Тротуарная плитка	м ²	1247
Озеленение	м ²	2175
Дорожное покрытие (асфальт)	м ²	250
БР 80*200*1000	п.м	835
БР 150*300*1000	п.м	300

Инженерное оборудование

Опора наружного освещения	шт.	16
Кабель	м.п.	250

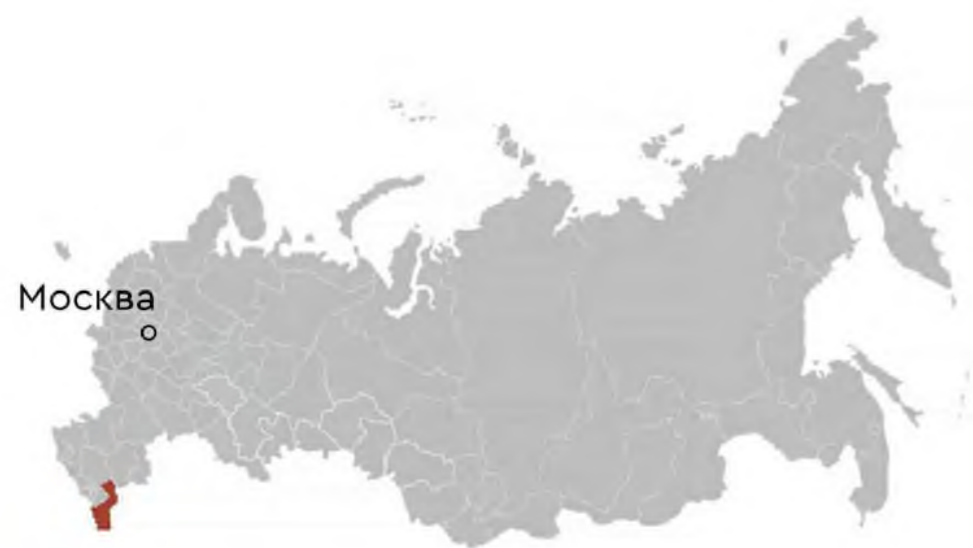
МАФы

Скамейка	шт.	7
Скамейка полукруглая	шт.	2
Скамейка круглая	шт.	1
Урна	шт.	6
Опора наружного освещения	шт.	16

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



В масштабе России



В масштабе
Республики Дагестан



В масштабе г. Избербаш

КАДАСТРОВАЯ СХЕМА



Кадастровый номер: 05:49:000048:5394

ФОТОФИКСАЦИЯ

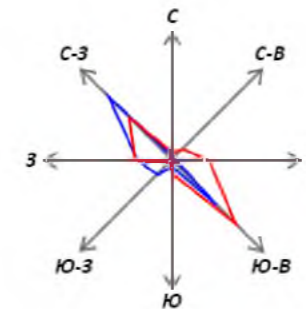


ОПОРНЫЙ ПЛАН М 1:1000



Условные обозначения

Вид	Наименование
— K —	Канализация
← →	Электрический кабель
— Г —	Газопровод
— В —	Водопровод
—	Связь
—	Граница благоустройства



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:1000



Условные обозначения

Вид	Наименование
	Граница благоустройства
	Существующие строения
	Дорожное покрытие, отмостки
	Тротуарная плитка
	Озеленение
	Резиновое покрытие
	Деревья (существующие)

Экспликация

№	Наименование
1	Зона отдыха

- Проектом не предусмотрен сруб существующих деревьев;
- В качестве озеленения в проект заложен посевной газон, посадка новых деревьев не предусматривается.

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1:1000



Условные обозначения

Вид	Наименование
	Граница благоустройства
	Существующие строения
	Дорожное покрытие, отмостки
	Тротуарная плитка
	Озеленение
	Резиновое покрытие
	Деревья (существующие)

ПЛАН ПОКРЫТИЙ М 1:1000



Условные обозначения

Вид	Наименование
	Граница благоустройства
	Существующие строения
	Дорожное покрытие, отмостки
	Тротуарная плитка
	Озеленение
	Резиновое покрытие
	Деревья (существующие)



Ведомость покрытий

№	Наименование	Площадь
1	Дорожное покрытие (асфальт)	250 м2
2	Тротуарная плитка	1 247 м2
3	Озеленение (посевной газон)	2 175 м2
4	БР 80*200*1000	835 п.м.
5	БР 150*300*1000	300 п.м.

Тротуарное покрытие



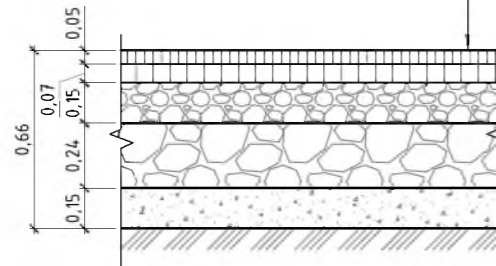
- Проектом не предусмотрен сруб существующих деревьев;
- В качестве озеленения в проект заложен посевной газон, посадка новых деревьев не предусматривается.

СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



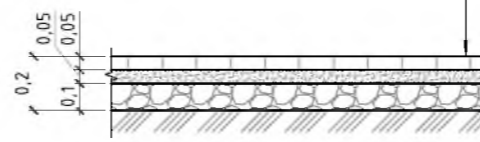
Тип 1
Асфальтобетонный проезд

Асфальтобетон плотный горячий (мелкозернистый, тип Б, марки III) на битуме БНД марки 60/90	-0,05 м
Асфальтобетон пористый горячий (крупнозернистый, марки III) на битуме БНД марки 60/90	-0,07 м
Щебень фракц. легкоуплотняемый св. 40 до 70 мм с заклинкой фракц. мелким щебнем фр св. 5 до 20 мм	-0,15 м
Щебень рядовой фракции св. 40 до 70 мм	-0,24 м
Грабийная смесь для оснований С6	-0,15 м
Геотекстиль	



Тип 2
Плиточный тротуар

Плитка бетонная тротуарная 200x200	-0,06 м
Песок из отсевов дробления	-0,05 м
Щебень фракции св. 20 до 40 мм	-0,10 м
Геотекстиль	



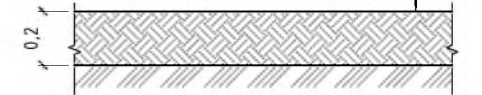
Тип 3
Резиновое покрытие
(для детских и спортивных площадок)

Монолитно-синтетическое наливное покрытие h=15 см	
Песчаная подушка - 15 см	
Щебень М400 фр. 20-40 мм ГОСТ 8267-82 -12 =10 см	
Нетканый термотекстиль TERRAM - 1500	
Уплотненный грунт	



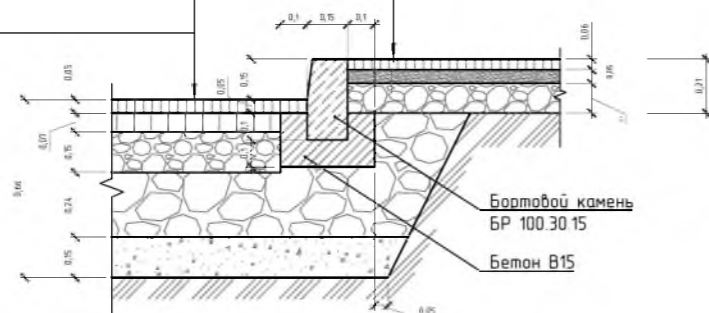
Тип 4
1. Газон посевной

Растительный грунт	-0,20 м
Геотекстиль	



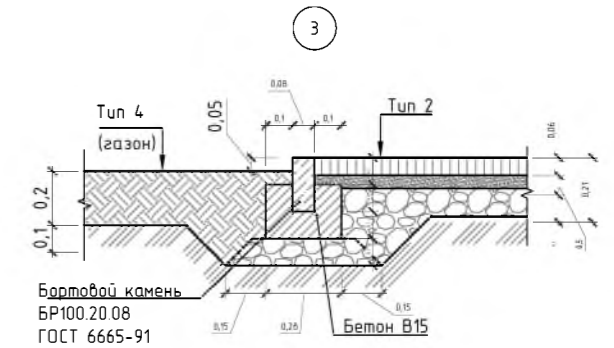
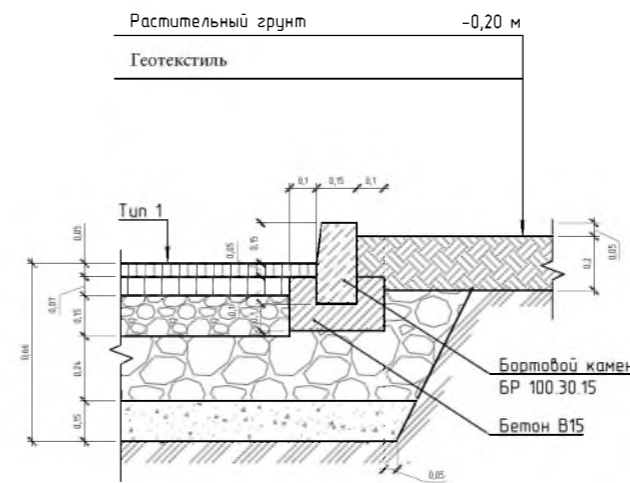
Тип 1
Асфальтобетонный проезд

Асфальтобетон плотный горячий (мелкозернистый, тип Б, марки III) на битуме БНД марки 60/90	-0,05 м
Асфальтобетон пористый горячий (крупнозернистый, марки III) на битуме БНД марки 60/90	-0,07 м
Щебень фракц. легкоуплотняемый св. 40 до 70 мм с заклинкой фракц. мелким щебнем фр св. 5 до 20 мм	-0,15 м
Щебень рядовой фракции св. 40 до 70 мм	-0,24 м
Грабийная смесь для оснований С6	-0,15 м
Геотекстиль	

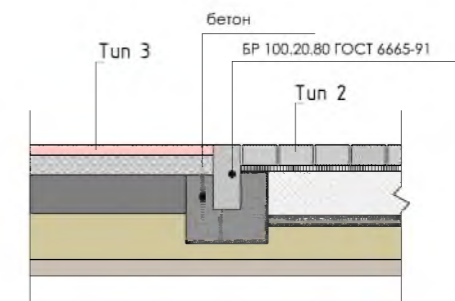


Тип 2
Плиточный тротуар

Бетонная плитка квадратная 200x200x60	-0,06 м
Щебень фракции св. 10 до 20 мм	-0,10 м
Щебень фракции св. 20 до 40 мм	-0,10 м
Геотекстиль	



Примыкание тротуара к резиновому покрытию



Бетон В15 F50 ГОСТ 26633-91

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАФ М 1:1000



Условные обозначения

Вид	Наименование
	Скамья полукруглая
	Скамья, урна
	Фонарный столб

Спецификация малых архитектурных форм

№	Вид	Наименование	Кол-во
1		Скамейка Артикул 8004R	7
2		Скамья полукруглая	2
3		Скамья круглая	1
4		Урна Артикул 9032	6
5		Фонарный столб	16

ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



Фонарный столб



Урна
0,6*0,6*0,9 м
Артикул 9032



Скамейка
(круглая)



Скамейка
(полукруглая)



Скамейка
2,1*0,6*0,5 м
Артикул 8004R

ПЛАН ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



Условные обозначения

Вид	Наименование
	Граница благоустройства
	Существующие строения
	Дорожное покрытие, отмостки
	Тротуарная плитка
	Озеленение
	Резиновое покрытие
	Деревья (существующие)



Условные обозначения

№	Вид	Наименование	Кол-во
1		Фонарный столб	16 шт.
2		Линия освещения	250 п.м.

3D - Иллюстрации



ВИД №1



ВИД №2



УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



Формирование комфортной городской среды

Городской округ «г. Избербаш»							
Расчет укрупненной стоимости благоустройство дворовой территорий на 01.12.2022г.							
3	ул. Гамидова, 81 «п»	Покрытие из тротуарной плитки	м ²	1 247	1499,59	1 870 000	7 233 000
		Озеленение	м ²	2 175	1 139,7	2 479 000	
		а/бетонное покрытие	м ²	250	1 000	250 000	
		Бордюры 80*200*1000	п.м	835	699,4	584 000	
		Бордюры 150*300*1000	п.м	300	2 866,6	860 000	
		Опора наружного освещения	шт	16	51 250	820 000	
		Скамейка	шт	7	20 000	140 000	
		Скамейка полукруглая	шт	2	50 000	100 000	
		Скамейка круглая	шт	1	100 000	100 000	
		Урна	шт	6	5 000	30 000	

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В Г. ИЗБЕРБАШ

Местоположение: РД, г. Избербаш, ул. Индустриальная, 1 "п"

Типология объекта: Сквер

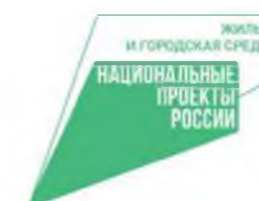
Разработчик: Сулейманова Рабият



МИНСТРОЙ РД
Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Дагестан








МИНСТРОЙ РОССИИ
Министерство строительства,
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации



**ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**



СОДЕРЖАНИЕ

	Содержание -----	2
	Пояснительная записка -----	3
	Технико-экономические показатели -----	4
	Анализ территории -----	5
	Ситуационный план -----	6
	Кадастровая схема -----	7
	Фотофиксация -----	8
	Опорный план -----	9
	Архитектурные решения -----	10
	Генеральный план -----	11
	Разбивочный план -----	12
	План покрытий -----	13
	Схема озеленения территории -----	14
	Схема конструкций дорожных одежд -----	15
	План расстановки МАФ -----	16
	План расстановки уличных фонарей -----	17
	3D Иллюстрации -----	18
	Вид №1 -----	19
	Укрупненный сметный расчет -----	20



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



Общественная территория – это участок земли, где могут происходить удивительные события. Что дети, что взрослые люди, проводящие отдых на благоустроенной территории своего города, будут привыкать к красоте, к хорошему, а в дальнейшем будут стремиться благоустроить окружающую среду своего обитания.

Настоящим проектом предусматривается благоустройство общественной территории с устройством тротуаров, зеленых насаждений, детских игровых площадок. Для создания благоприятного культурно-эстетического воздействия на человека в дизайн-проекте предусмотрено компенсационное озеленение взамен старовозрастных выполненных в виде зеленых насаждений, устройства газонов и цветников. Пешеходная связь - это артерия, связующая улицы с внешним миром, она является важной частью городской инфраструктуры любого населенного пункта, от состояния тротуаров напрямую зависит комфортное проживание людей. Существующая территория по адресу ул. Индустриальная №1 «п» отсутствуют скамейки, урны, освещение территории, пешеходные дорожки.

Задачи проекта:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Сохранение и улучшение экологии.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Покрытия

Дорожное покрытие (асфальт)	м ²	-
Тротуарная плитка	м ²	245
Покрытие воркаут площадки	м ²	38
Покрытие детской площадки	м ²	65
БР 80*200*1000	п.м.	220
БР 150*300*1000	п.м.	96

Озеленение

Газон посевной	м ²	109
Дерево туя	шт.	14





Освещение

Фонарный столб	шт.	6
Кабель	п.м.	40

МАФ

Скамья	шт.	8
Урна	шт.	8

Оборудование площадок

Артикул	Размер в мм. (д*ш*в)	Рисунок	Цена	Кол-во
Romana 101.11.09 Игровой комплекс	6264x5728x3488		791 593	1
Romana 108.50.00-01 Качалка-балансир "Кошка" (цельная балка)	2630x280x1260 (530)		37 939	2
Romana 108.33.00 Качалка на пружине	906x430x846		67 605	2
Оборудование спортивное	6075x5300x2706		492 709	1

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



В масштабе России



В масштабе
Республики Дагестан



В масштабе г. Избербаш

КАДАСТРОВАЯ СХЕМА



Кадастровый номер: 05:49:000069:813

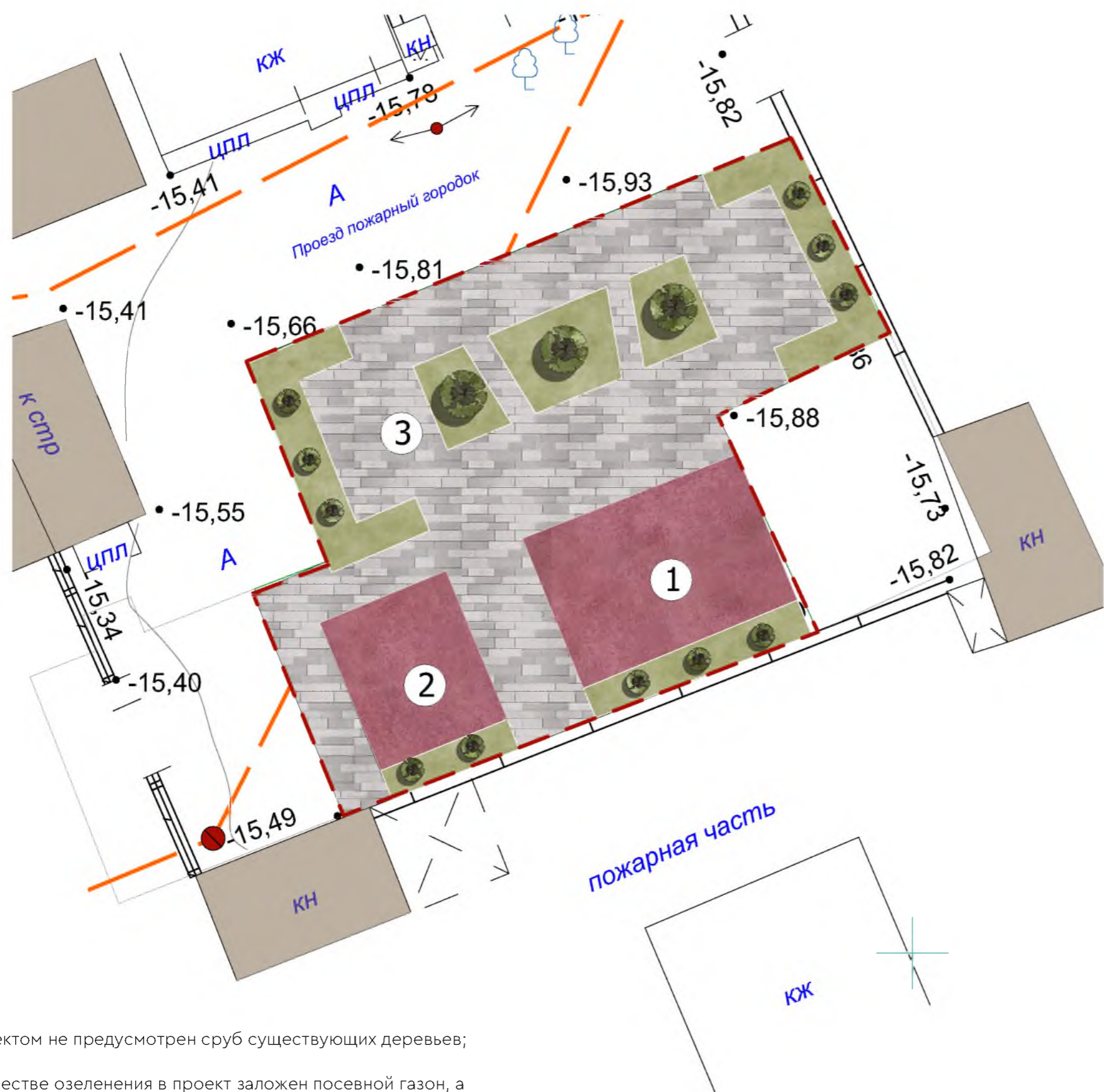
ФОТОФИКСАЦИЯ



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:200



Условные обозначения

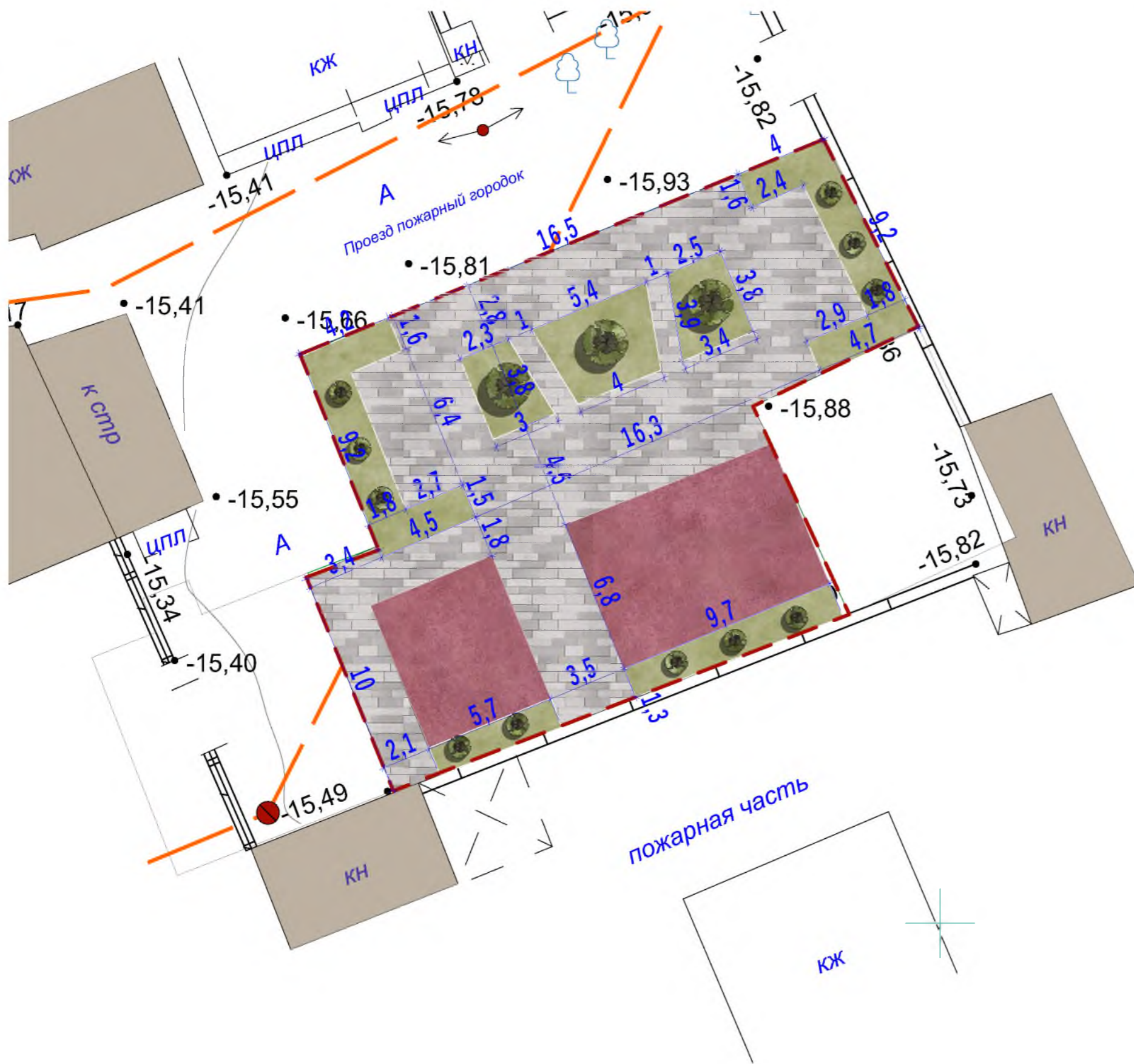
Вид	Наименование
	Граница благоустройства
	Существующие строения
	Дорожное покрытие, отмостки
	Тротуарная плитка
	Озеленение
	Резиновое покрытие
	Деревья закладываемые (туя)

Экспликация

№	Наименование
1	Детская площадка
2	Воркаут площадка
3	Зона отдыха

- Проектом не предусмотрен сруб существующих деревьев;
- В качестве озеленения в проект заложен посевной газон, а также посадка туи.

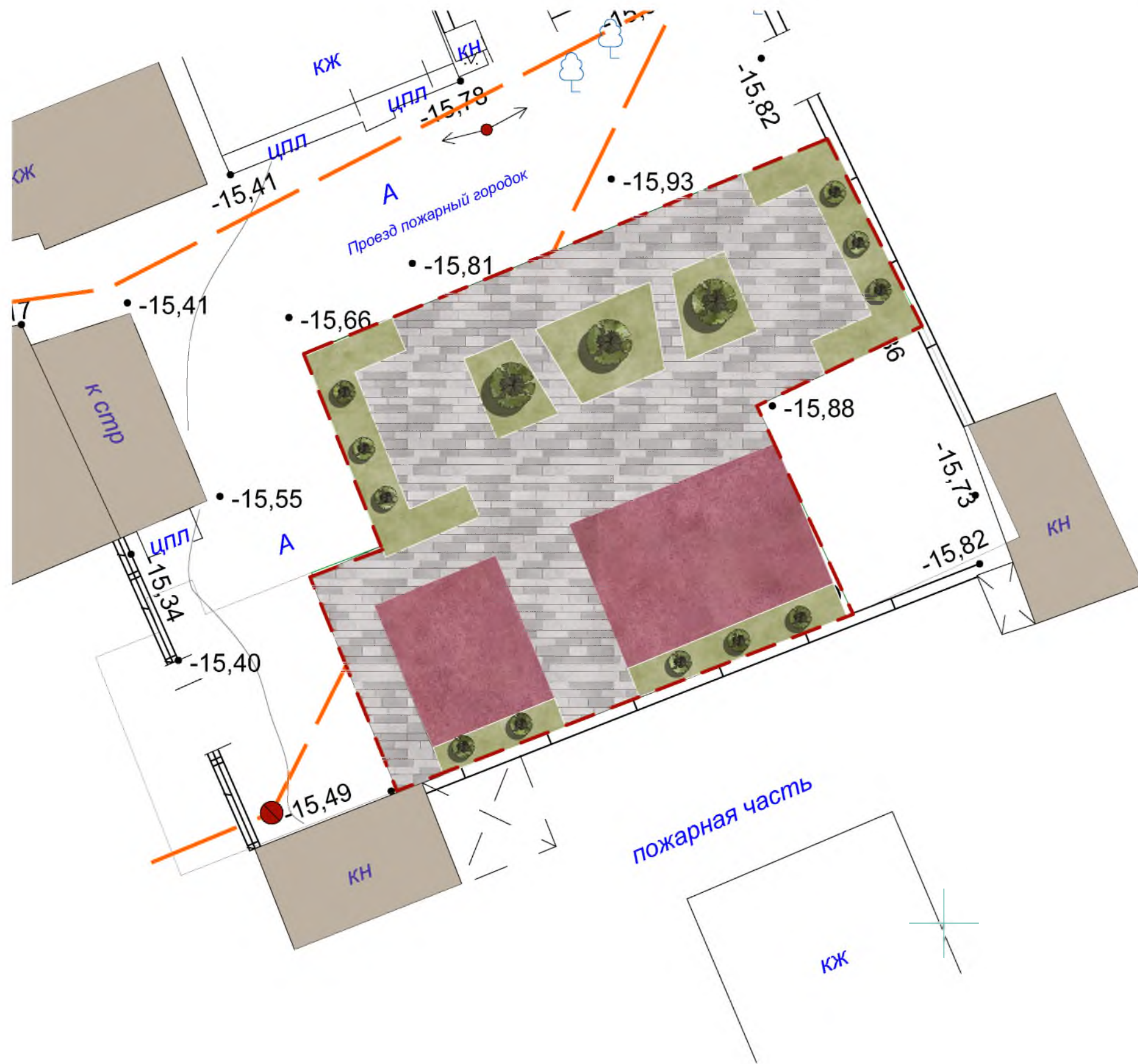
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1:200



Условные обозначения

Вид	Наименование
	Граница благоустройства
	Существующие строения
	Дорожное покрытие, отмостки
	Тротуарная плитка
	Озеленение
	Резиновое покрытие
	Деревья закладываемые (туя)

ПЛАН ПОКРЫТИЙ М 1:200



Условные обозначения

Вид	Наименование
	Граница благоустройства
	Существующие строения
	Дорожное покрытие, отстоки
	Тротуарная плитка
	Озеленение
	Резиновое покрытие
	Деревья закладываемые (туя)

Ведомость покрытий

№	Наименование	Площадь
1	Тротуарная плитка	245 м2
2	Покрытие детской площадки	65 м2
3	Покрытие воркаут площадки	38 м2
4	Озеленение (посевной газон)	109 м2
5	Посадка деревьев (туя)	14 шт.
6	БР 80*200*1000	220 п.м.
7	БР 150*300*1000	96 п.м.
8	Ограждение детской площадки	30 п.м.

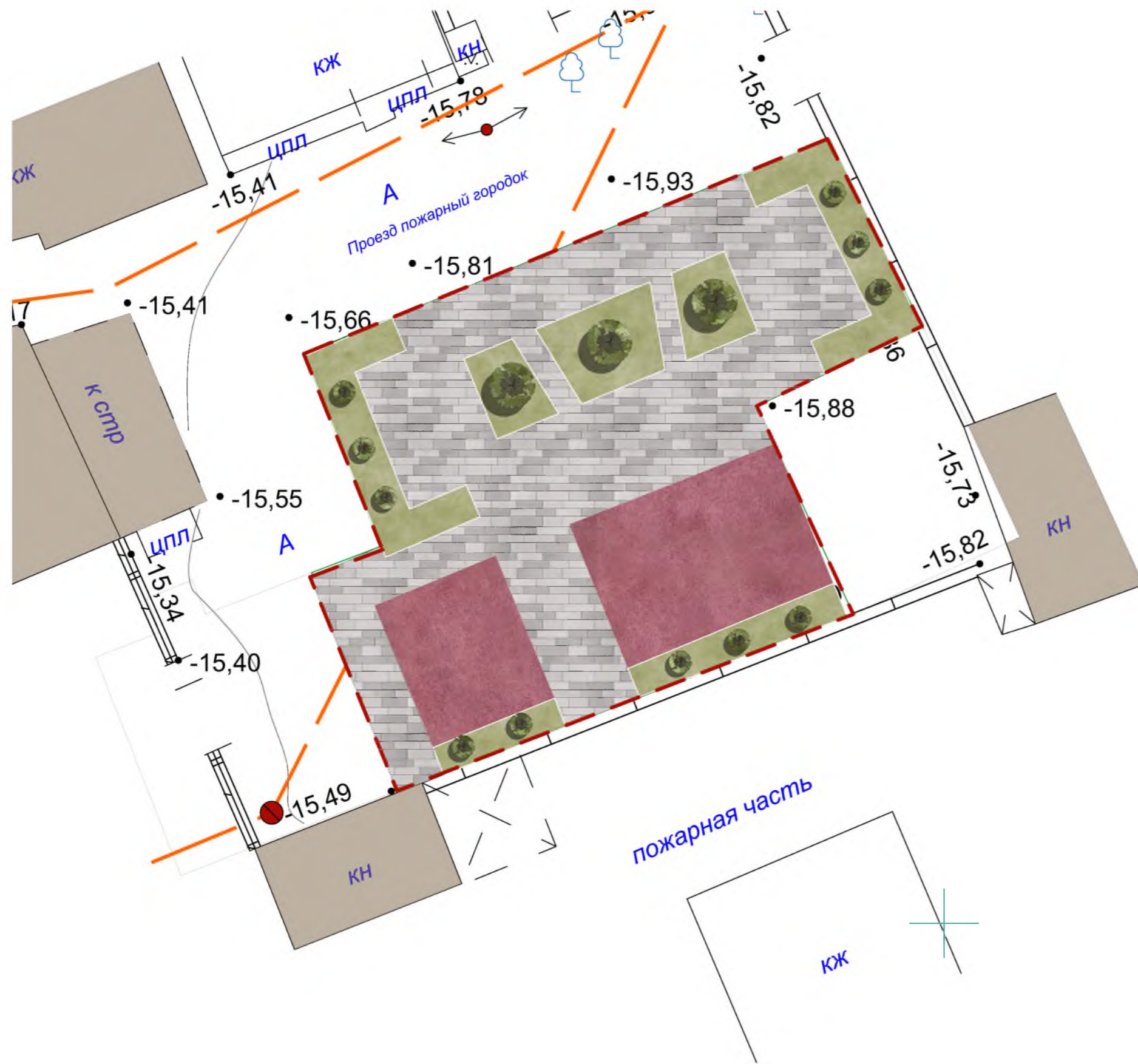
Тротуарное покрытие



Резиновое покрытие



ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:200



Условные обозначения

Вид	Наименование
	Граница благоустройства
	Существующие строения
	Дорожное покрытие, отмостки
	Тротуарная плитка
	Озеленение
	Резиновое покрытие
	Деревья закладываемые (туя)

Озеленение

Вид	Наименование	Кол-во
	Дерево туя	14 шт.
	Газон посевной	109 м2

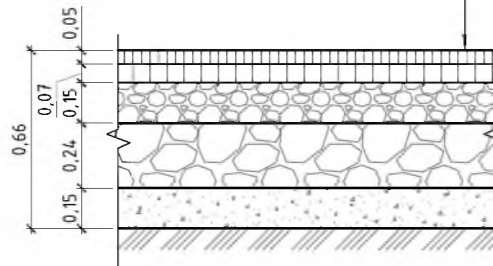
- Проектом не предусмотрен сруб существующих деревьев;
- В качестве озеленения в проект заложен посевной газон, а также посадка туй.

СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



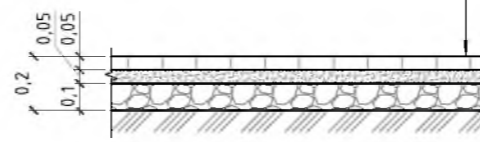
Тип 1
Асфальтобетонный проезд

Асфальтобетон плотный горячий (мелкозернистый, тип Б, марки III) на битуме БНД марки 60/90	-0,05 м
Асфальтобетон пористый горячий (крупнозернистый, марки III) на битуме БНД марки 60/90	-0,07 м
Щебень фракц. легкоуплотняемый св. 40 до 70 мм с заклинкой фракц. мелким щебнем фр св. 5 до 20 мм	-0,15 м
Щебень рядовой фракции св. 40 до 70 мм	-0,24 м
Грабвийная смесь для оснований С6	-0,15 м
Геотекстиль	



Тип 2
Плиточный тротуар

Плитка бетонная тротуарная 200x200	-0,06 м
Песок из отсеивов дробления	-0,05 м
Щебень фракции св. 20 до 40 мм	-0,10 м
Геотекстиль	



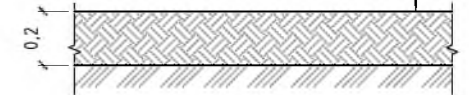
Тип 3
Резиновое покрытие
(для детских и спортивных площадок)

Монолитно-синтетическое наливное покрытие h=15 см
Песчаная подушка - 15 см
Щебень М400 фр. 20-40 мм ГОСТ 8267-82 -12 =10 см
Нетканый термотекстиль TERRAM - 1500
Уплотненный грунт



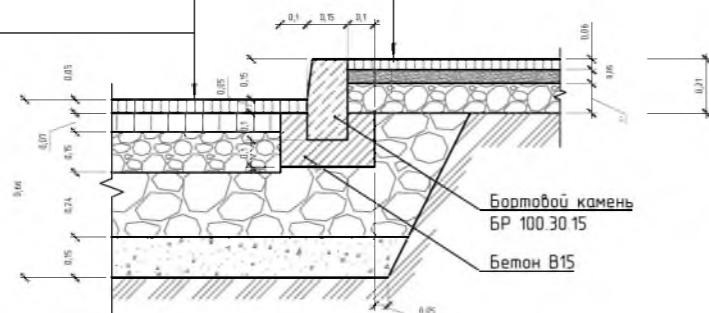
Тип 4
1. Газон посевной

Растительный грунт	-0,20 м
Геотекстиль	



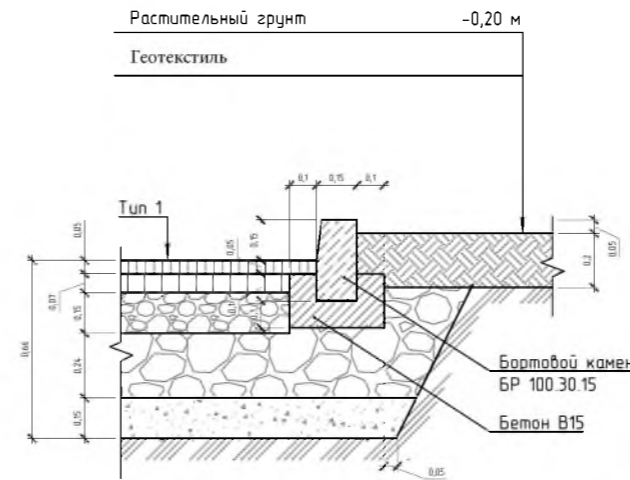
Тип 1
Асфальтобетонный проезд

Асфальтобетон плотный горячий (мелкозернистый, тип Б, марки III) на битуме БНД марки 60/90	-0,05 м
Асфальтобетон пористый горячий (крупнозернистый, марки III) на битуме БНД марки 60/90	-0,07 м
Щебень фракц. легкоуплотняемый св. 40 до 70 мм с заклинкой фракц. мелким щебнем фр св. 5 до 20 мм	-0,15 м
Щебень рядовой фракции св. 40 до 70 мм	-0,24 м
Грабвийная смесь для оснований С6	-0,15 м
Геотекстиль	



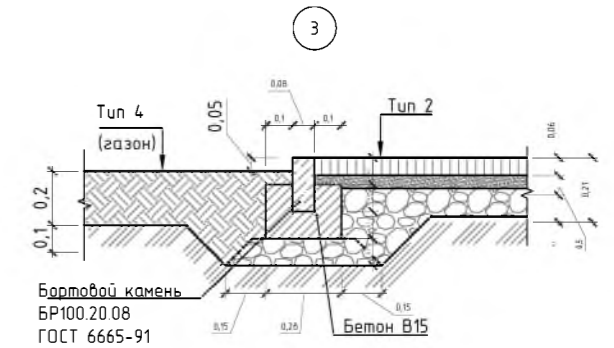
Тип 2
Плиточный тротуар

Бетонная плитка квадратная 200x200x60	-0,06 м
Щебень фракции св. 10 до 20 мм	-0,10 м
Щебень фракции св. 20 до 40 мм	-0,10 м
Геотекстиль	

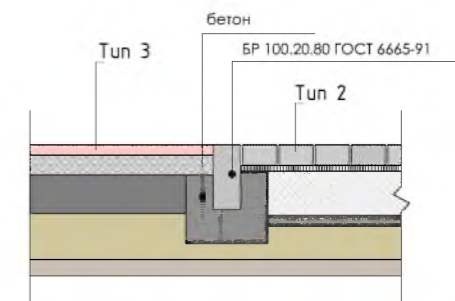


2
Тип 4
Газон посевной

Растительный грунт	-0,20 м
Геотекстиль	

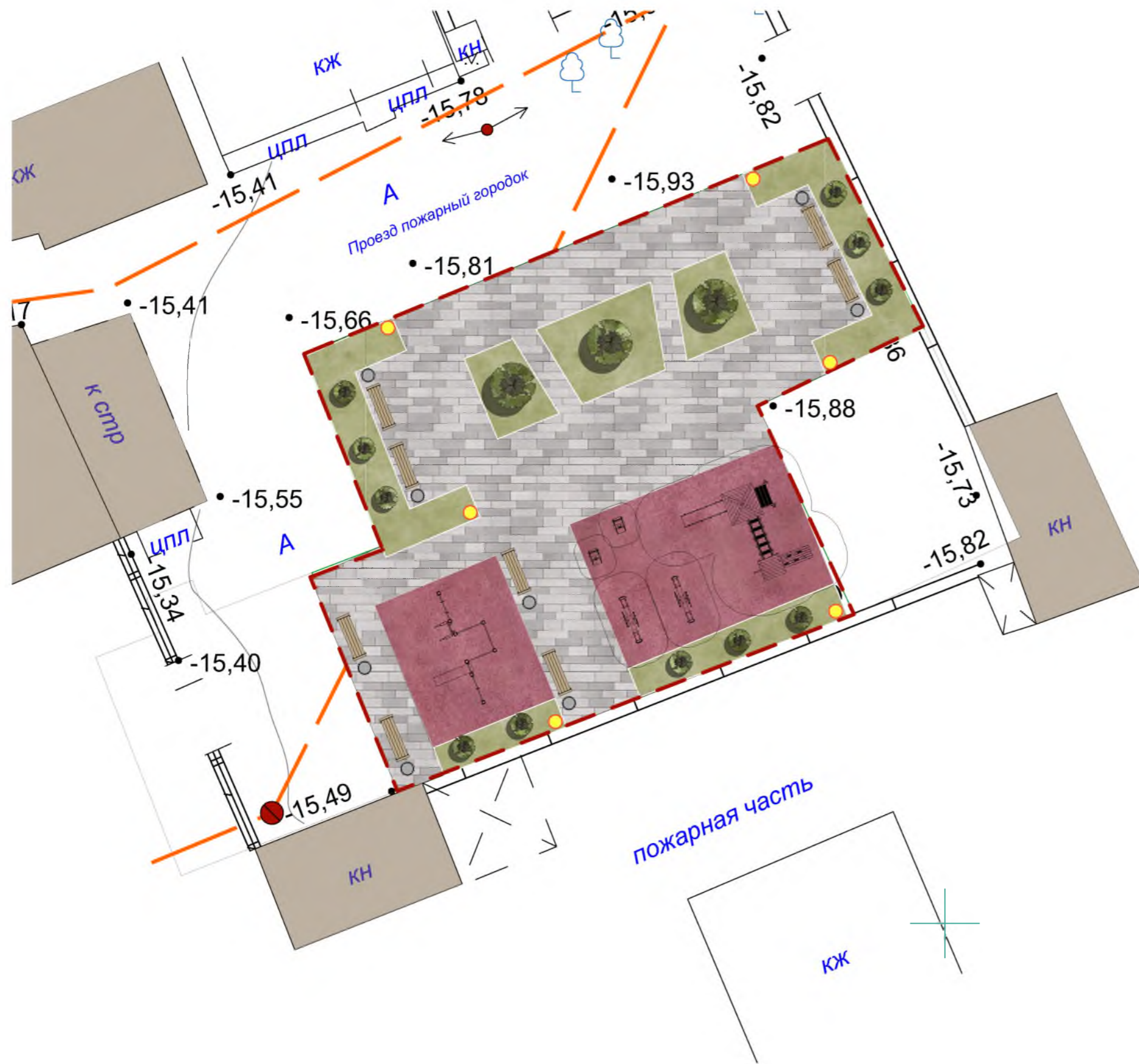


3
Примыкание тротуара к резиновому покрытию



Бетон В15 F50 ГОСТ 26633-91

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАФ М 1:200



Условные обозначения

Вид	Наименование
	Игровой комплекс Романа 101.64.09
	Балансир Романа 108.50.00-01
	Качалка двухместная Романа 108.53.00
	Спорт.оборудование Романа 201.14.00
	Скамья, урна
	Фонарный столб




Спецификация малых архитектурных форм

№	Вид	Наименование	Кол-во
1		Скамья	8 шт.
2		Урна	8 шт.
3		Фонарный столб	6 шт.




ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)




Оборудование детской площадки

Артикул	Размер в мм. (д*ш*в)	Рисунок	Цена	Кол-во
Romana 101.11.09 Игровой комплекс	6264x5728x3488		791 593	1
Romana 108.50.00-01 Качалка-балансир "Кошка" (цельная балка)	2630x280x1260 (530)		37 939	2
Romana 108.33.00 Качалка на пружине	906x430x846		67 605	2

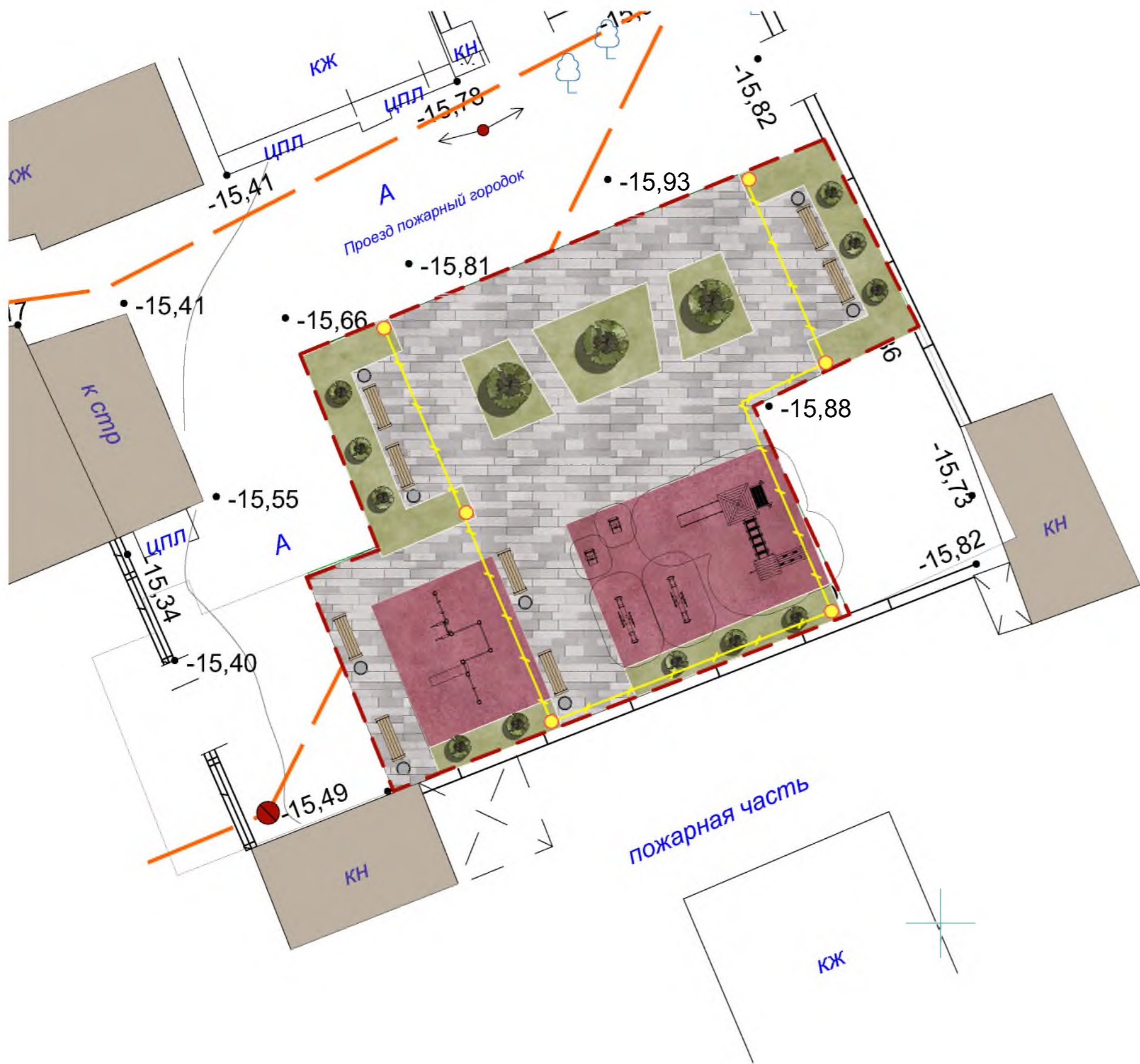
МАФ

6	Скамья на металлических ножках	2000x590x540		-	8
	Урна	500x500x600		-	8
	Фонарный столб 1	-		-	6

Оборудование воркаут площадки

Оборудование спортивное	6075x5300x2706		492 709	1
-------------------------	----------------	--	---------	---

ПЛАН ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:200



Условные обозначения

Вид	Наименование
	Граница благоустройства
	Существующие строения
	Дорожное покрытие, отмостки
	Тротуарная плитка
	Озеленение
	Резиновое покрытие
	Деревья закладываемые (туя)

Условные обозначения

№	Вид	Наименование	Кол-во
1		Фонарный столб	60 шт.
2		Линия освещения	880 п.м.

3D - Иллюстрации



ВИД №1



УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



Формирование комфортной городской среды

Городской округ «г. Избербаш»						
Расчет укрупненной стоимости благоустройство дворовой территорий на 01.12.2022г.						
ул. Индустриальная, 1 «п»	Покрытие из тротуарной плитки	м ²	245	1 502	368 000	3 144 390
	Озеленение	м ²	109	917,43	100 000	
	Покрытие детской площадки	м ²	65	3 492,3	227 000	
	Покрытие воркаут площадки	м ²	38	3 500	133 000	
	Бордюры 80*200*1000	п.м	220	800	176 000	
	Бордюры 150*300*1000	п.м	96	1 458,3	140 000	
	Опора наружного освещения	шт	6	23 333,3	160 000	
	Ограждение детской площадки	п.м	30	3 500	105 000	
	Посадка дерева (туя)	шт	14	5 000	70 000	
	Скамейка	шт	8	20 000	160 000	
	Урна	шт	8	5 000	40 000	
	Игровой комплекс	шт	1	761 593	761 593	
	Балансир	шт	1	37 939	75 878	
	Качалка	шт	1	67 605	135 210	
	Спортивный комплекс	шт	1	492 709	492 709	